



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **privind unele măsuri pentru finalizarea construcțiilor începute înainte de data** **de 1 ianuarie 1990 și neterminate până la data de 1 iulie 2002**

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1 – (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, consiliile județene și Consiliul General al municipiului București vor întocmi evidența completă a construcțiilor începute înainte de data de 1 ianuarie 1990 și neterminate până la data de 1 iulie 2002, situate pe teritoriul județului, respectiv al municipiului București, pe baza situațiilor întocmite de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, consiliile județene și Consiliul General al municipiului București, pe baza situațiilor întocmite de autoritățile administrației publice locale, vor centraliza la nivelul unităților administrativ-teritoriale evidența contractelor de asociere care au fost încheiate în baza Hotărârii Guvernului nr.441/1991 privind unele măsuri pentru finalizarea construcțiilor începute și neterminate până la data de 1 iulie 1991 și a Hotărârii Guvernului nr.678/1999 privind unele măsuri pentru finalizarea construcțiilor de locuințe începute înainte de data de 1 ianuarie 1990 și neterminate până la data de 1 iulie 1999. Pentru contractele de asociere ale căror termene de finalizare au fost depășite, consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al municipiului București vor urma procedura de reziliere a acestora conform clauzelor contractuale și prevederilor legale în vigoare.

Art.2 – Evidența construcțiilor începute înainte de data de 1 ianuarie 1990 și neterminate până la data de 1 iulie 2002 și evidența contractelor de asociere care au fost încheiate în baza Hotărârii Guvernului nr.441/1991 și a Hotărârii Guvernului nr.678/1999 și ale căror termene de finalizare au fost depășite se centralizează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Art.3 – (1) Consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București, vor lua măsurile necesare, în scopul finalizării construcțiilor începute înainte de data de 1 ianuarie 1990 și neterminate până la data de 1 iulie 2002, aflate în diferite stadii de execuție.

(2)Termenul limită pentru depunerea documentațiilor în vederea eliberării autorizațiilor de construire este 31 decembrie 2002. Eliberarea autorizațiilor de construire sau, după caz, a autorizațiilor de desființare se va face în regim de urgență, potrivit legii, fără drept de prelungire a valabilității acestora.

(3) Termenul limită pentru începerea lucrărilor de finalizare este 15 martie 2003.

(4) Termenul limită pentru recepția construcțiilor este 31 martie 2004.

Art.4 – În situația nerespectării termenelor prevăzute la art. 3, se vor aplica prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Art.5 – Nerespectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență atrage răspunderea disciplinară, materială, penală și/sau civilă, în condițiile legii.

Art.6 – (1) Nerespectarea prevederilor art.1 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000.000 lei la 50.000.000 lei.

(2) Contravenția prevăzută la alin.(1) se constată și se sancționează de către personalul împuternicit al Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Art.7 – Limitele amenzii prevăzute la art.6 alin.(1) se pot modifica prin hotărâre a Guvernului.

Art.8 – Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu excepția prevederilor art.28 și 29.

Art.9 – Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă Hotărârea Guvernului nr.678/1999 privind unele măsuri pentru finalizarea construcțiilor de locuințe începute și neterminate până la data de 1 iulie 1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.411 din 27 august 1999.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE



Contrasemnează:

**Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței**
MIRON TUDOR MITREA

Ministrul administrației publice
OCTAV COZMÂNCĂ

Ministrul finanțelor publice
MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU

București, 31 octombrie 2002
Nr. 149